



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении формы  
проверочного листа (списка  
контрольных вопросов), применяемая  
при осуществлении администрацией  
Рыбинского муниципального района  
муниципального земельного контроля

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории Рыбинского муниципального района, администрация Рыбинского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении администрацией Рыбинского муниципального района муниципального земельного контроля.
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского  
муниципального района

Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации  
Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Начальник управления АПК, архитектуры и  
земельных отношений администрации РМР

М.В. Лозовская

Консультант-юрист юридического отдела  
администрации Рыбинского муниципального района

Е.А. Комахина

Исполнитель:

Главный специалист отдела по земельным  
ресурсам управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений

А.Н. Орлова

Рассылка:

Первому заместителю главы администрации – 1 экз.

Управление АПК, архитектуры и земельных отношений – 1 экз.

Юр. отдел – 1 экз.

В дело – 1 экз.

Приложение к  
постановлению  
администрации Рыбинского  
муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА  
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ РЫБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(наименование органа государственного земельного надзора)

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(вид государственного надзора)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при  
осуществлении администрацией Рыбинского муниципального района

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального  
предпринимателя, его ИНН и (или) основной государственный  
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес  
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица, его ИНН и основной государственный  
регистрационный номер, адрес юридического  
лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа  
и(или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем, земельные участки:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, гражданина:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Рыбинского муниципального района, проводящего плановую проверку и заполняющего \_\_\_\_\_ проверочный \_\_\_\_\_ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Наличие зарастания земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
	деревьями?				
	кустарниками?				
	сорными растениями?				

3	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли площадь, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			

9	Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа муниципального земельного контроля, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях			
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"			

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата  
заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
должность лица, заполнившего  
проверочный лист

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О